

Republica Moldova  
Raionul Drochia  
CONSILIUL SATULUI SOFIA



Республика Молдова  
Дрокиевский район  
Софийский Сельский Совет

PRIMĂRIA  
MD5235 s.Sofia, r. Drochia  
Tel. (252)30236, fax. (252)30238

ПРИМЭРИЯ  
E-mail: primariasofia@gmail.com

---

DECIZIE nr. 3/9

14 iunie 2024

s.Sofia

**”Cu privire la expunerea la licitație privind transmiterea în locațiune”**

În temeiul art. 14. (2), lit. (c), art.77 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9, alin.2, lit.h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, în conformitate cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009, nota infomativă a specialistului principal, Teslea Andriana, având avizul comisiilor consultative de specialitate, Consiliul s. Sofia,

**DECIDE:**

1. Se expune la licitație cu strigare cu dreptul de a fi transmis în locațiune o încăpere cu suprafața de 45.1 m.p, din bunul imobil cu numărul cadastral 3635202.1430.01, pe un termen de 5 ani.
2. Comisia de licitație va organiza și petrece procedura de licitație conform legislației în vigoare.
3. Se împuternicește primarul, dl Magaleas Veaceslav, pentru semnarea contractului de locațiune a bunului expus la licitație prin prezenta decizie.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Contrasemnat:  
Secretara Consiliului local

Vizitiu Doina

**BORDEROUL DE CALCUL**  
**pentru stabilirea cuantumului minim de chirie a încăperii din bunul imobil**  
**cu numărul cadastral 3635203.1268.01**  
*(calculat conform Legii nr.205 din 06.12.2021*  
*privind bugetul de stat pentru anul 2022)*

1. Cuantumul minim al chiriei anuale pentru folosirea încăperilor și suprafețelor amenajate se calculează după formula :

$$P_{ai} = T_b * (1 + K_1 + K_2 + K_3) * K_4 * S$$

în care:

$P_{ai}$  – cuantumul chiriei anuale;

$T_b$  – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metro pătrat de spațiu;

$K_1$  – coeficientul de amplasarea încăperii/suprafeței amenajate;

$K_2$  – coeficientul de amenajare tehnică;

$K_3$  – coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii/suprafeței amenajate;

$K_4$  – coeficientul de piață;

$S$  – suprafața închiriată.

2. Suprafața încăperii, constituie 171 m.p.

3. Calculul :  $P_{ai} = 51,53 * (1 + 0,45 + 0,0 + 0,2) * 1 * 171 \text{ m.p.}$

$$P_{ai} = 14539,18 \text{ (lei)}$$

Primarul s. Sofia

V. Magaleas

Inginerul funciar

A. Teslea

**BORDEROUL DE CALCUL**  
**pentru stabilirea cuantumului minim de chirie a încăperii din bunul imobil**  
**cu numărul cadastral 3635203.1268.01**  
*(calculat conform Legii nr.205 din 06.12.2021*  
*privind bugetul de stat pentru anul 2022)*

1. Cuantumul minim al chiriei anuale pentru folosirea încăperilor și suprafețelor amenajate se calculează după formula :

$$P_{ai} = T_b * (1 + K_1 + K_2 + K_3) * K_4 * S$$

în care:

$P_{ai}$  – cuantumul chiriei anuale;

$T_b$  – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu;

$K_1$  – coeficientul de amplasarea încăperii/suprafeței amenajate;

$K_2$  – coeficientul de amenajare tehnică;

$K_3$  – coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii/suprafeței amenajate;

$K_4$  – coeficientul de piață;

$S$  – suprafața închiriată.

2. Suprafața încăperii, constituie 6.2+7.8+37.6 = 51.6 m.p.

3. Calculul :  $P_{ai} = 51.53 * (1 + 0,5 + 0,0 + 1) * 1 * 51.6$  m.p.

$P_{ai} = 6647.37$  (lei)

Primarul s. Sofia

V. Magaleas

Inginerul funciar

A. Teslea