



*Proiect de decizie*

DECIZIE nr. 8/3

12 decembrie 2025

s.Sofia

**“Cu privire la stabilirea cotelor impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026”**

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 14, alin. (2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art. 28, alin. (1), lit. a) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, art. 5, lit. a) din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, avînd avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate, Consiliul local Sofia

DECIDE:

**1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> <i>pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</i> <i>( conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
	a)-cu destinație locativă (case de locuit individuale, terenuri aferente acestor clădiri)	<b>0,2%</b>
	-garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate;	<b>0,1%</b>
	-loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	<b>0,3%</b>
	a <sup>1</sup> ) terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,3%</b>
	b) Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptînd</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții pe ele	<b>0,3%</b>
	<b>Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	
1.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor;	
	- care au indici cadastrali	4 lei,grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor	
	- care au indici cadastrali	1 lei,grad-ha
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1

		ha
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)	150 lei pentru 1ha
2.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale	3 lei pentru 100m <sup>2</sup>
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	30 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
3.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> Terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
4.	Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct.3), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
<b>Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă ( costul ) a impozitului pe bunurile imobiliare</b> <i>(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
1	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: : - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală
	- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță.	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
2	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și teritoriale pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește, după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală
	- persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță.	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
3	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizic care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală
	- persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță.	0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare

**2. Limita valorii de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare** pentru anul 2025, evaluate de organele cadastrale în primăria satului Sofia constituie **30000 lei**, pentru următoarele categorii de persoane:

- a) Persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii ( participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan, participanți la lichidarea consecinșelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanelor supuse represiunilor și ulterior reabilitate);
- b) Familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
- c) Familiile care au copii cu dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;
- e) Familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecinșelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanelor care au fost întreținute de acestea.

**Președintele ședinței**

**Contrasemnat:**  
**Secretară a Consiliului local**

**Doina VIZITIU**